存量房计税参考价格复核申请表(住宅)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **复核申请人** | | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 身份证号 |  | |
| 联系电话 |  | | | 日期 | 年 月 日 | |
| **复核房产信息** | | | | | | |
| 权利人 |  | 房产证号 | |  | 登记日期 |  |
| 房屋名称 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（楼盘）\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋（楼栋）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房号） | | | | | |
| 所在位置 | \_\_\_\_\_\_\_区（行政区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 | | | | | |
| 宗地号 |  | 土地用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 使用年限 |  | 开始时间 | |  | 结束时间 |  |
| 宗地面积 |  | 登记用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 竣工日期 |  | 实际用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **住宅（实际用途）** | | | | | | |
| 所在楼层 |  | 房屋类型 | | □平层 □复式□ 跃式 □错层 □双拼 □其他\_\_\_\_\_ | | |
| 建筑面积 |  | 户型 | | ＿＿＿＿房＿＿＿＿厅＿＿＿＿厨＿＿＿＿卫 | | |
| 电梯数 | □有\_\_\_部 □无 | 朝向 | | □东 □南 □西 □北 □东南 □东北 □西南 □西北 | | |
| 用途细类 |  | | | | | |
| **复核原因** | | | | | | |
| **原因类别** | □无评估价格 □评估价格偏高，实际交易价格（总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **网签合同时间** | (如已签订网签合同，请填写网签合同时间，若未签订请填无) | | | | | |
| **正当理由陈述** | **申请人签名** | | | | | |