存量房计税参考价格复核申请表（商业）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **复核申请人** | | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 身份证号 |  | |
| 联系电话 |  | | | 日期 | 年 月 日 | |
| **复核房产信息** | | | | | | |
| 权利人 |  | 房产证号 | |  | 登记日期 |  |
| 房地产名称 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（楼盘）\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋（楼栋）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房号） | | | | | |
| 所在位置 | \_\_\_\_\_区（行政区）\_\_\_\_\_\_\_ 街道\_\_\_\_\_号 | | | | 建筑面积 |  |
| 宗地号 |  | 土地用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 使用年限 |  | 开始时间 | |  | 结束时间 |  |
| 宗地面积 |  | 登记用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 竣工日期 |  | 实际用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **商业（实际用途）** | | | | | | |
| 所在楼层 |  | 使用现状 | | □自用 □出租 □空置 □装修中 | | |
| 商业类型 | □裙楼商铺 □专业市场 □综合市场 □大型超市  □购物中心 □百货商场 □宾馆酒店 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 商铺开面数 | □ 单面开 面宽： 米；□两面开 面宽： 米+ 米；□三面开 面宽： 米+ 米+ 米 | | | | | |
| 商铺类型 | □ 临街商铺（□不临街 □单面临街 □双面临街 □三面临街）  □ 内铺或柜台式商铺 □社区商铺 □地下交通商铺 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| 物业管理费 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 | | | 租金 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 |
| 物管公司 |  | | | | | |
| **复核原因** | | | | | | |
| **原因类别** | □无评估价格 □评估价格偏高，实际交易价格（总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **网签合同时间** | (如已签订网签合同，请填写网签合同时间，若未签订请填无) | | | | | |
| **正当理由陈述** | **申请人签名** | | | | | |