存量房计税参考价格复核申请表（办公）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **复核申请人** | | | | | | |
| 姓名 |  | 性别 |  | 身份证号 |  | |
| 联系电话 |  | | | 日期 | 年 月 日 | |
| **复核房产信息** | | | | | | |
| 权利人 |  | 房产证号 | |  | 登记日期 |  |
| 房屋名称 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（楼盘）\_\_\_\_\_栋（楼栋）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_（房号） | | | | | |
| 所在位置 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_区（行政区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 | | | | | |
| 宗地号 |  | 土地用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 使用年限 |  | 开始时间 | |  | 结束时间 |  |
| 宗地面积 |  | 建筑物用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 竣工日期 |  | 房屋实际用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **办公（实际用途）** | | | | | | |
| 所在楼层 |  | 用途类型 | | □商住写字楼 □商务公寓 □纯写字楼  □综合写字楼 □写字楼配套 □其他\_\_\_\_\_ | | |
| 建筑面积 |  | 性质类型 | | □商务办公楼 □行政办公楼 □研发办公楼 □其它\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 电梯 | 分区：□是 □否 客梯\_\_\_\_\_\_\_\_个；货梯\_\_\_\_\_\_\_\_个；观光梯\_\_\_\_\_\_\_\_个  朝向  □东 □南 □西 □北 □东南 □东北 □西南 □西北 | | | | | |
| 使用现状 | □自用 □出租 □空置 □装修中 | | | | | |
| 目前租户 |  | | | | 租金 | \_\_\_\_\_\_\_元/月 |
| 物管公司 |  | | | | 物管费 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 |
| **复核原因** | | | | | | |
| **原因类别** | □无评估价格 □评估价格偏高，实际交易价格（总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| **网签合同时间** | (如已签订网签合同，请填写网签合同时间，若未签订请填无) | | | | | |
| **正当理由陈述** | **申请人签名** | | | | | |