存量房计税参考价格复核申请表（工业）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **复核申请人** | | | | | | | |
| 姓名 |  | | 性别 |  | 身份证号 |  | |
| 联系电话 |  | | | | 日期 | 年 月 日 | |
| **复核房产信息** | | | | | | | |
| 权利人 |  | | 房产证号 | |  | 登记日期 |  |
| 房地产名称 |  | | | | | | |
| 所在位置 | \_\_\_\_区（行政区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 | | | | | | |
| 宗地号 |  | | 土地用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 使用年限 |  | | 开始时间 | |  | 结束时间 |  |
| 宗地面积 |  | | 登记用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 竣工日期 |  | | 实际用途 | | □住宅 □商业 □办公 □工业 □其他\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **工业（实际用途）** | | | | | | | |
| 所在楼层 |  | | 建筑面积 | |  | 电梯 | □有 □无 |
| 产业类型 | □物流 □仓储 □ 普通厂房 □研发厂房 □工业配套（□食堂 □办公 □宿舍 □其他\_\_\_\_\_） □研发办公 □其他\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 层高 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米 | | | | 租金 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 |
| 物业管理费 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 | 物业管理公司 | | |  | | |
| **复核原因** | | | | | | | |
| **原因类别** | □无评估价格 □评估价格偏高，实际交易价格（总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| **网签合同时间** | (如已签订网签合同，请填写网签合同时间，若未签订请填无) | | | | | | |
| **正当理由陈述** | **申请人签名** | | | | | | |